

GEMEINDE GIESEN DER BÜRGERMEISTER

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Giesen

7. Änderung des Flächennutzungsplans

Vorrangfläche für Windenergieanlagen, Gemarkungen Ahrbergen und Groß Förste

**Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß
§ 3 Abs. 1 BauGB (mit Übersichtsplan, unmaßstäblich)**

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Giesen hat in seiner Sitzung am 08.12.2025 beschlossen, gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die 7. Änderung des Flächennutzungsplans aufzustellen. Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Es besteht die Zielsetzung, dass zum Schutz des Klimas vermehrt erneuerbare Energien erzeugt werden (siehe z. B. § 1 EEG, § 1 Abs. 1 WindBG, § 3 Abs. 1 Nr. 3 NKlimaG). Dieses Ziel wird nicht nur auf Bundes- und Landesebene verfolgt, sondern auch von der Gemeinde Giesen.

Zu diesem Zweck möchte die Gemeinde in ihrem Flächennutzungsplan (F-Plan) eine zusätzliche Fläche für die Windenergienutzung ausweisen.

Im wirksamen F-Plan der Gemeinde Giesen ist eine Fläche für Windenergieanlagen (WEA) mit einer Größe von ca. 19 ha im Osten des Gemeindegebietes (östlich Hasede) dargestellt.

Mit der derzeit im Verfahren befindlichen 6. Änderung des F-Plans wird eine 154 ha große Vorrangfläche für WEA in den Gemarkungen Giesen und Emmerke dargestellt.

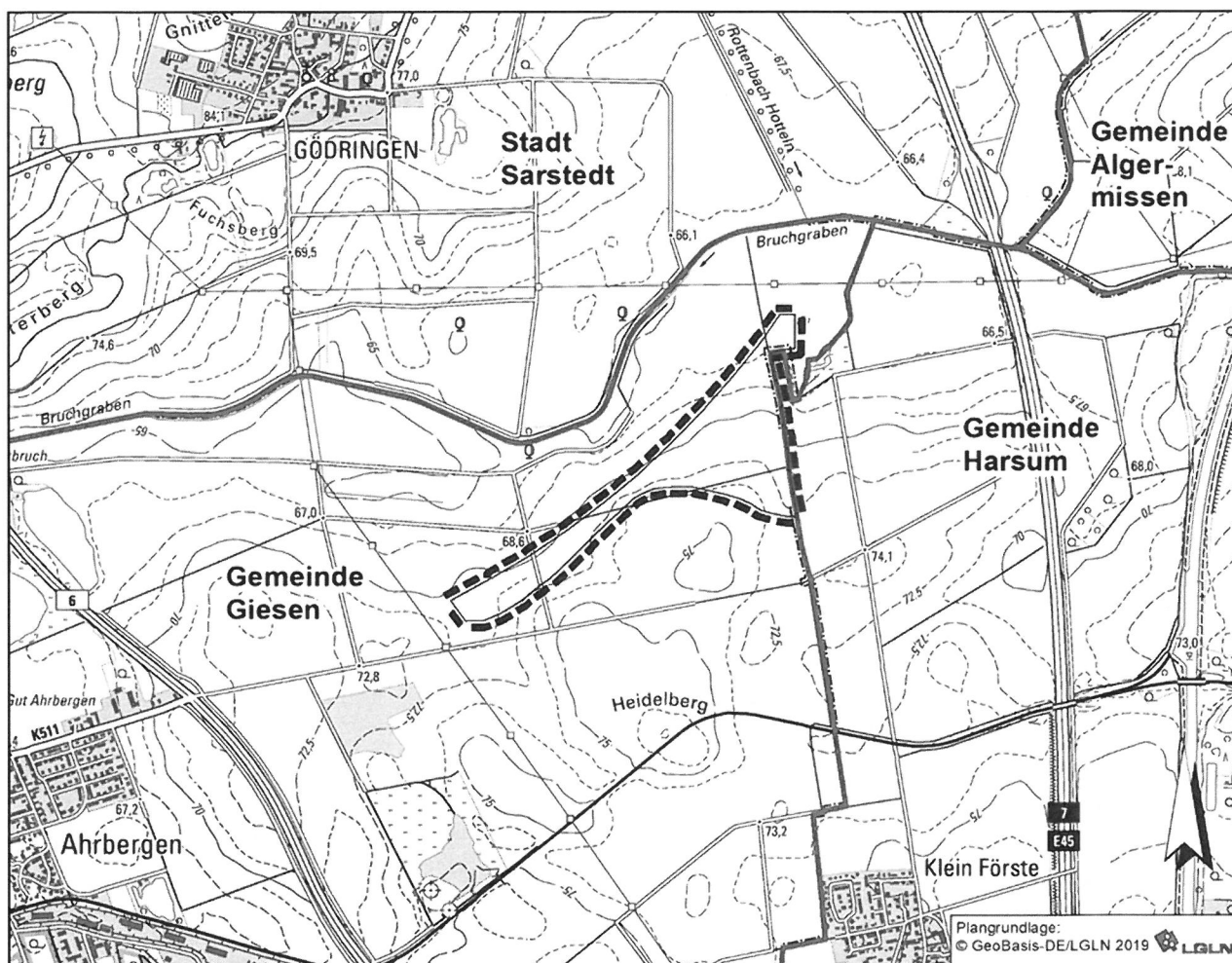
Mit der 7. Änderung des F-Plans nimmt die Gemeinde eine weitere, 23,7 ha große Vorrangfläche für WEA im Nordosten des Gemeindegebietes in ihren F-Plan auf.

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich (23,7 ha) der o.g. Bauleitplanung befindet sich im Nordosten des Gemeindegebietes. Östlich davon grenzt die Gemeinde Harsum an. Die Grenze zur Stadt Sarstedt verläuft in rd. 240 m Entfernung nördlich des Geltungsbereichs, die Grenze zur Gemeinde Algermissen knapp 800 m entfernt in nordöstlicher Richtung.

Der Geltungsbereich der 7. Änderung des F-Plans liegt teils (12,5 ha, im Westen) in der Gemarkung Ahrbergen und teils (11,2 ha im Osten) in der Gemarkung Groß Förste.

Die räumliche Begrenzung des Geltungsbereichs ist aus dem nachfolgenden Übersichtsplan zu ersehen.



Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Unterlagen zur Vorentwurfsfassung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans (Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht) können in der Zeit vom

27. April 2026 bis einschließlich 29. Mai 2026

im Internet unter der Adresse: <https://www.giesen.de/Bauen-Wirtschaft/Planverfahren/> und über das Landesportal Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de> allgemein eingesehen werden.

Als zusätzliches Informationsangebot erfolgt im oben angegebenen Zeitraum die öffentliche Auslegung der Planunterlagen in analoger Form. Die Unterlagen können von jeder Person im Rathaus der Gemeinde Giesen, Rathausstraße 27, 31180 Giesen nach Vereinbarung eingesehen werden. Für die Terminvereinbarung stehen folgende Kontaktdaten zur Verfügung:

E-Mail: info@giesen.de; Telefon: 05121 / 93100.

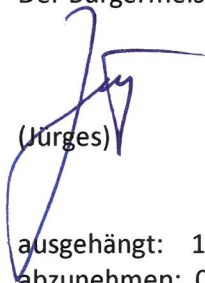
Während der Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Stellungnahmen zum Vorentwurf können schriftlich, auch in elektronischer Form (z. B. per E-Mail an BLP@luckwald.de) oder zur Niederschrift (nach Terminvereinbarung) bei der Gemeinde Giesen abgegeben werden.

Hinweis zum Datenschutz

Die mit einer Stellungnahme freiwillig mitgeteilten personenbezogenen Daten werden von der Gemeinde Giesen erfasst und dauerhaft gespeichert. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Weitergehende Angaben zum Datenschutz finden sich in dem Informationsblatt der Gemeinde Giesen: „Datenschutzhinweise im Zusammenhang mit: Private Stellungnahmen in Bauleitplanverfahren“, welches auf der Homepage der Gemeinde Giesen unter <https://www.giesen.de/Quicknavigation/Datenschutz/> eingesehen und heruntergeladen werden kann.

Giesen, den 16.04.2026

Der Bürgermeister:



(Jürges)

ausgehängt: 17.04.2026
abzunehmen: 03.06.2026