



Planzeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- Sonderbaufläche, Zweckbestimmung: "Vorrangfläche für Windenergieanlagen"
Flächengrößen = 23,7 ha
 - Beschleunigungsgebiet für die Windenergie an Land
- 2. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. Flächennutzungsplanänderung
- 3. Sonstige nachrichtliche Übernahmen**
- Gemeindegrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Überschwemmungsgebiet "Bruchgraben" (ÜSG, vorläufig zu sichernde Flächen)
 - Landschaftsschutzgebiet (LSG)
 - Vorranggebiet Rohstoffgewinnung RROP 2016
 - Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4) - nachrichtlich gemäß Planfeststellungsbeschluss
 - Schutzstreifen 110 kV-Stromleitung (105 m beidseits)

Stand: April 2026

Hinweis

1. Für diese Flächennutzungsplanänderung gelten:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) sowie
- die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

**Landkreis Hildesheim
Gemeinde Giesen**

7. Änderung des Flächennutzungsplans

**Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)**

| | | |
|--|---|--|
| <p>Planungsträger:</p> <p>Gemeinde Giesen</p> | <p>Planverfasser:</p> <p>LandschaftsArchitekturbüro Georg von Luckwald Landschaftsarchitekt BDLA Stadtplaner SRL</p> <p>Gut Helpensen Nr. 5, 31787 Hameln Telefon: 05151 / 67464, www.luckwald.de</p> | <p>Rathausstraße 27 31180 Giesen</p> |
|--|---|--|

Plangrundlage (AK5):
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs-
und Katasterverwaltung, © 2019 LGLN