LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE

- Bebauung
- Mauer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsgrenze
- Zaun
- Gartenland
- Grünland
- Höhenlinie über N.N.
- Graben
- Böschung
- Wald
- Gemarkungsgrenze
- Gehölze

NORD

Maßstab 1:5.000

0 25 50 100 200 300 400 m

Quelle:
Auszug aus den Geobasisdaten der niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2007

Übersichtsplan der Gemeindegrenzen

Gesetzesbezüge:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.9.2004 (BGBl. I Seite 2414) - zuletzt geändert am 24.12.2008 (BGBl. I Seite 3018)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I Seite 132) - zuletzt geändert am 22.4.1993 (BGBl. I Seite 466)

Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. Seite 473) - zuletzt geändert am 28.10.2009 (Nds. GVBl. Seite 366)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I Seite 58)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

- W — Wohnbauflächen
- M — Gemischte Baufläche
- G — Gewerbliche Baufläche

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- **Öffentliche Verwaltungen**
- **Schule**
- **Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- **Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- **Feuerwehr**
- Kindergarten
- Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- **Straßenverkehr**
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- **Bahnen**
- Bahnanlagen
- Regional bedeutsamer Wanderweg
  F = Radfahren

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- **Abwasser**
- **Ablagerungen**
- Pumpstation
- Windkraftanlage (Konzentrationsfläche gemäß § 35 (3) BauGB) und Fläche für die Landwirtschaft
- Windenergieanlagen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- **oberirdisch / Elt-Freileitung**
- **unterirdisch**
- W — Wasserleitung
- G — Gasleitung

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- **Spielplatz**
- **Sportplatz**
- Schießstand
- Gaststätte
- **Gartenland**
- **Friedhof**
- **Grünanlage**

WASSERFLÄCHEN, HÄFEN UND DIE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT VORGESEHENEN FLÄCHEN SOWIE DIE FLÄCHEN, DIE IM INTERESSE DES HOCHWASSERSCHUTZES UND DER REGELUNG DES WASSERABFLUSSES FREIZUHALTEN SIND
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung der für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen sowie die Flächen,die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind
- D — Überschwemmungsgebiet
- **Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
- W III — Wasserschutzgebiet mit Schutzzone

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON STEINEN, ERDEN UND ANDEREN BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- **Flächen für Aufschüttungen**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- **Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**
- N — Naturschutzgebiet (nachrichtlich)
- L — Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- Umgrenzung von FFH-Gebieten gemäß der FFH-Richtlinien der EU (92/43/EWG)
- FFH — Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil (nachrichtlich) (Biotop gemäß § 28a NNatG)

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG, FÜR DEN DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- D — Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale und Archäologische Bodendenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind.
  nachrichtlich gemäß Planfeststellungsbeschluss
  (§ 5 Abs. 3 Nr. 1, 2 und Abs. 4 BauGB)
- **Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung**
  nach dem Regionalen Raumordnungsprogramm 2001 für den Landkreis Hildesheim
- AA-Nr. 15 — Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdesen Stoffen belastet sind / mit Altlastnummer gemäß Niedersächsischem Altlastenprogramm
  (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeen Stoffen belastet sind / ohne Nummer
  nachrichtlich gemäß der Verordnung des "Bodenplanungsgebietes Innersteaue"
  (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Altstandorte
- 100 — Ortsdurchfahrtsgrenze mit km Angabe
- Gemeindegrenze

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GIESEN

LANDKREIS HILDESHEIM

GESAMTPLAN

BÜRO KELLER LOTHRINGER STRASSE 15 30559 HANNOVER

gemäß § 4 (1) BauGB	gemäß § 3 (2) BauGB gemäß § 4 (2) BauGB	Fristsetzungsbeschluß	Genehmigt	Bekanntgemacht	
bearbeitet am 3.12.2008 / BAU / RO	bearbeitet am 28.4.2009 / RO	bearbeitet am 15.3.2010 / RO			