



## 2. Änderung des Flächennutzungsplans „HARTSALZWERK“

### Teil A: Planzeichnung



**Entwurf**  
Stand: 16. September 2015

0 100 200 300 400 500 m

Maßstab 1 : 12,500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

(c) 2014 LGLN

Planverfasser: Plan und Recht GmbH



**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Sonderbauflächen



Kennzeichnung der ehemaligen Bergwerkssiedlung

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Bahnanlagen



Straßenverkehrsflächen

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Pumpstation

**HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

**GRÜNFLÄCHEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



Überschwemmungsgebiet

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Naturdenkmal

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ**  
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind / mit Altlastnummer gemäß Niedersächsischem Altlastenprogramm (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Flächennutzungsplans