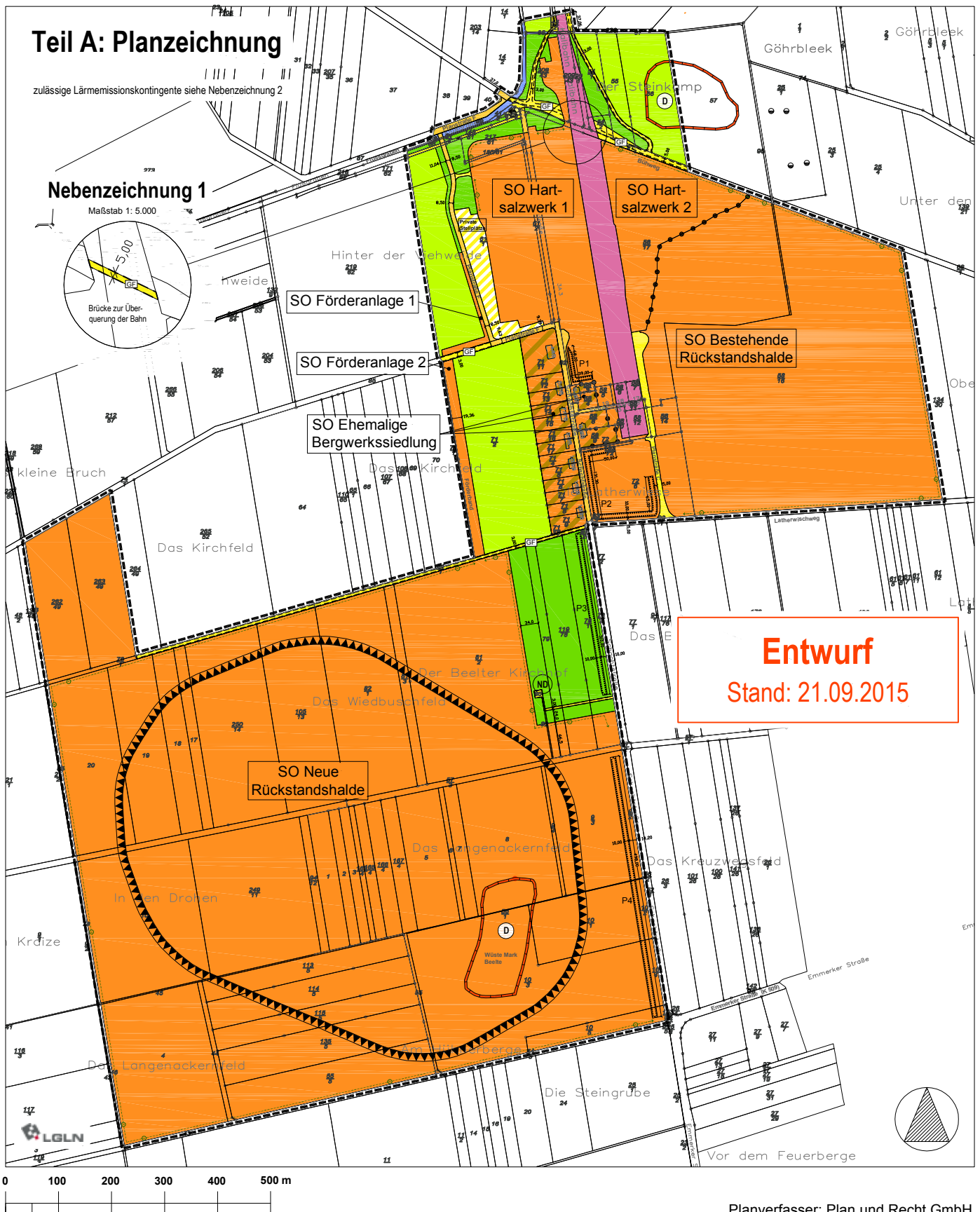




Bebauungsplan Nr. 414 „Hartsalzwerk Siegfried-Giesen“



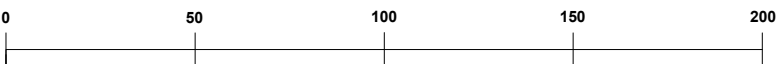
Maßstab 1 : 10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

(c) 2014 LGLN

Planverfasser: Plan und Recht GmbH





Maßstab 1 : 2.000

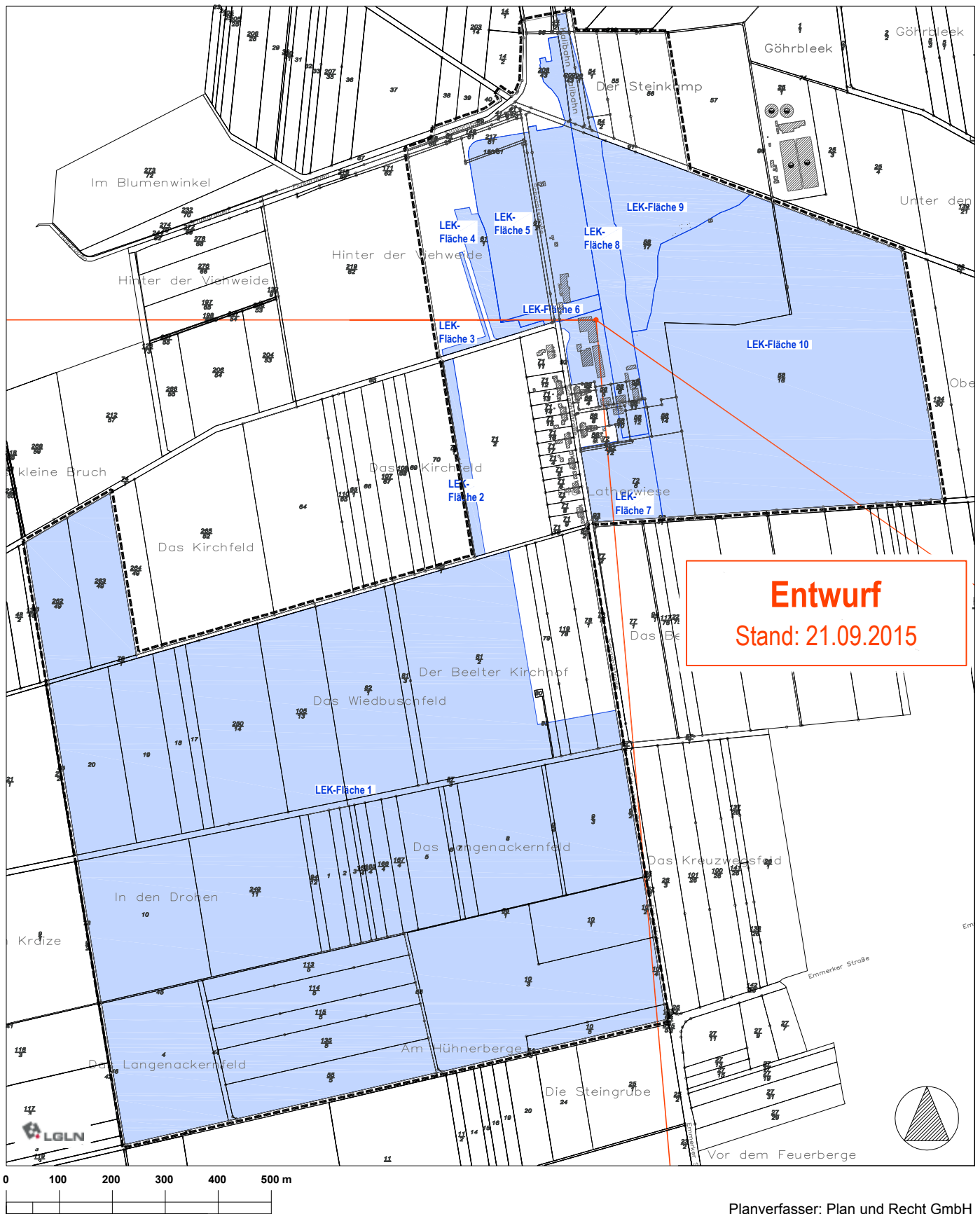
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

(c) 2014 LGLN

Planverfasser: Plan und Recht GmbH



Teil A, Nebenzeichnung 2: Lärmemissionskontingente



Maßstab 1 : 10.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

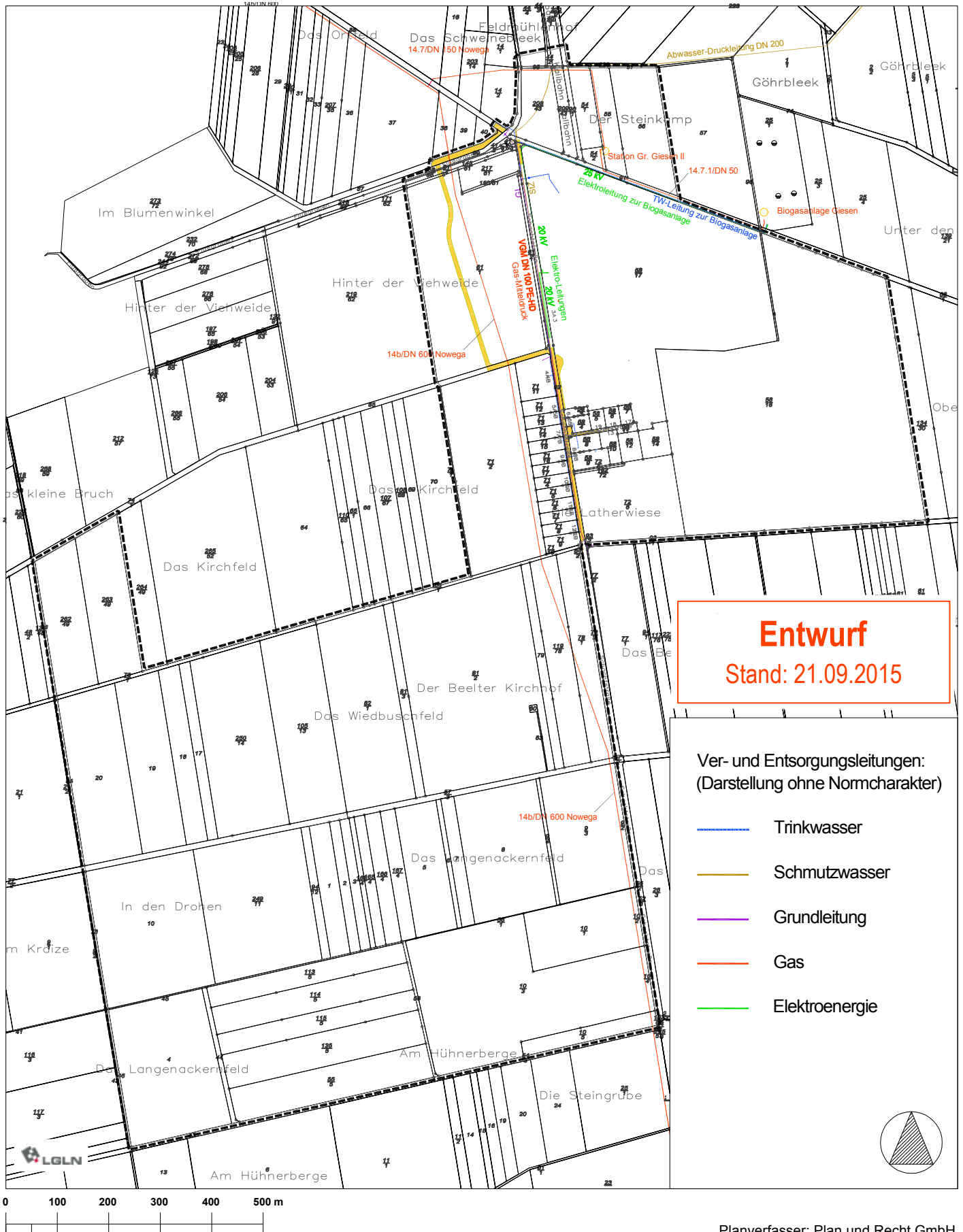
(c) 2014 

Planverfasser: Plan und Recht GmbH



Lärmkontingentierung:
Kramer Schalltechnik, St. Augustin

Teil A, Nebenzeichnung 3: Leitungstrassen zugunsten der öffentlichen Versorgung; im F-Plan dargestellte Leitungstrassen



Planverfasser: Plan und Recht GmbH





Planzeichenerklärung gemäß PlanZV

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

I.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 3, § 11 BauNVO]



Sonstiges Sondergebiet (SO) mit näherer Nutzungsbestimmung der Teilbaugebiete:

SO Hartsalzwerk 1

Teilbaugebiet Hartsalzwerk mit laufender Nummer, hier z.B. Nr. 1

SO Bestehende
Rückstandshalde

Teilbaugebiet Bestehende Rückstandshalde

SO Neue
Rückstandshalde

Teilbaugebiet Neue Rückstandshalde

SO Förderanlage 1

Teilbaugebiet Förderanlage mit laufender Nummer, hier z.B. Nr. 1



SO Ehemalige
Bergwerkssiedlung

Teilbaugebiet Ehemalige Bergwerkssiedlung

I.2 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

[§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB]



Baugrenze

I.3 VERKEHRSFLÄCHEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie öffentlicher Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung:



Private Straßenverkehrsflächen



Private Stellplätze



Private Bahnanlagen (Anschlussbahn)

I.4 FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG

[§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB]



Flächen für die Abwasserbeseitigung



Pumpstation

I.5 GRÜNFLÄCHEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB]



Private Grünfläche

I.6 WASSERFLÄCHEN

[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB]



Wasserflächen und Uferbereiche

Planzeichenerklärung gemäß PlanZV, S. 2

I.7 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

[§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB]



Flächen für die Landwirtschaft

I.8 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

[§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB]



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

P1 - P4

Buchstaben zur Kennzeichnung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gemäß textlicher Festsetzung Nr. 6 Abs. 1-4



Linie für die Zaunbegrünung gemäß textlicher Festsetzung Nr. 6 Abs. 5

I.9 SONSTIGE PLANZEICHEN



Flächen, die gemäß näherer Kennzeichnung mit einem Geh- und Fahrrecht für die Allgemeinheit zu belasten sind
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

LEK-Fläche 1

Kennzeichnung der Flächen mit Festsetzung unterschiedlicher Lärmemissionskontingente (LEK) nach DIN 45691 gemäß textlicher Festsetzung Nr. 4, mit Nummerierung, hier z.B. LEK-Fläche 1
[§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB i. V. m. § 11 Abs. 1 BauNVO]



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
[§ 16 Abs. 2, 5 BauNVO]

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt (Naturdenkmal Beelter Linde)
[§ 9 Abs. 6 BauGB]



Bodendenkmale
[§ 9 Abs. 6 BauGB]

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandene Leitungen



Vermaßung in Meter



Richtungssektoren gemäß textlicher Festsetzung Nr. 4



Nachrichtliche Übernahme der Lage des Körpers der neuen Abraum-Halde
(Quelle: Unterlagen zum bergrechtlichen Genehmigungsverfahren)

IV. DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGE



Vorhandenes Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummer